

Huurovereenkomst voor bepaalde tijd

Ondergetekenden verklaren de volgende overeenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het gemeubileerde, stenen vakantiehuis, Rûchhústerwei 18 b te Ruigahuizen.

Het huis bestaat uit:

Benedenetape: hal, keuken/woonkamer met schuifpui naar een overdekt terras, een wc/badkamer met ligbad en aparte douche. Bijkeuken met wasmachine, droogtrommel grote kast, extra koelkast met vriesvak, schoonmaakartikelen etc.

De bovenverdieping: overloop en 2 slaapkamers.

Inventaris volgens inventarislijst (in huis aanwezig).

Het huis is uitsluitend te betrekken als vakantieverblijf en wordt gebruikt door maximaal 4 volwassenen en/of kinderen, tenzij anders overeengekomen.

Partijen

1. Naam, adres en telefoonnummer verhuurder:

F. Bergsma e/o G. de Lange, Rûchhústerwei 18,8564 HE Ruigahuizen,
tel.: 0514604861,
0514604863 óf 06 54694755, hierna te noemen verhuurder.

en

2. **Naam en adresgegevens huurder**, hierna te noemen huurder, komen door ondertekening van dit contract het volgende overeen:

* Huurder huurt van verhuurder voor de periode:

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst plm. 13.30 uur¹): zaterdag 20 feb 2010

Datum einde huurperiode (dag van vertrek voor 10.30 uur) zaterdag 28 feb 2010

* Tegen een huurprijs van:

Huurprijs per week: Hoogseizoen/ Middenseizoen/Laagseizoen € 425

Periode 1 week € **xxx**

Linnenpakketten op verzoek a € 10 per persoon € **xx**

Schoonmaak door huurder of verhuurder te verzorgen € **xx**

Borg² € 50

Huurprijs totaal € **xxx**

All inn, dus inclusief energiekosten, internet, toeristenbelasting, etc.

* Huurder verklaart dat de huursom is voldaan d.m.v. overmaken van € **xxx** op **girorekening 6911257 t.n.v. F. Bergsma e/o G. de Lange Ruigahuizen**, onder vermelding van de huurperiode (week **xx**, 2010)

* De volgende bepalingen en afspraken zijn van toepassing:

- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Het gehuurde wordt maximaal door 4 personen gebruikt tenzij anders overeengekomen.
- Het huis wordt niet aan derden verhuurd en/of ter beschikking gesteld.
- De huurder is aansprakelijk voor evt. veroorzaakte schade aan de inventaris en het ter beschikking gestelde tuinmeubilair.
- De huurder zal de ter beschikking gestelde fietsen netjes beheren.

¹ Als u niet tussen 13.30 uur en 14 uur kunt arriveren dan horen we dat graag even van tevoren van u zodat we niet tevergeefs op u staan te wachten.

² De borg wordt in de week na de huurperiode teruggestort als is gebleken dat de inventaris compleet is (in overeenstemming met de aanwezige inventaris zoals bij aankomst aangetroffen) er geen schade aan het huis en of inventaris is aangebracht en het huis conform afspraak, netjes en schoon is achtergelaten).

- De fietsen worden aan het eind van de huurperiode weer ingeleverd in de staat zoals aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.
- Alle onderdelen waarin deze overeenkomst niet voorziet en die aanleiding vormen voor een verschil van inzicht worden in goed overleg opgelost. Als dit onverhoopt niet tot een voor beide partijen bevredigende oplossing leidt zal de directie van Gaesterlân promotion te Oudemirdum als bemiddelaar optreden.

* Annulering

In het geval de huurder, om welke reden dan ook, geen gebruik kan maken van het vakantiehuis dan is de huurder verplicht het gehele bedrag te betalen, tenzij de redenen van opzegging van zodanig ernstige aard zijn dat redelijkerwijze de huurder van huur moet afzien. De huurder bericht in alle situaties zo spoedig mogelijk de verhuurder dat er geen gebruik kan worden gemaakt van het huis en geeft aan welke redenen hieraan ten grondslag liggen.

Als is vastgesteld dat de huurder redelijkerwijze niet gebruik kan maken van het huisje en er dus **een geldige reden** is voor annulering, wordt het gehele bedrag zo spoedig mogelijk terug betaald!

Als er **geen geldige reden** wordt opgegeven om van huur af te zien zal de verhuurder zich inspannen een nieuwe huurder voor de betreffende periode te vinden. Indien de verhuurder hierin slaagt zal hij, na aftrek van eventuele huurdering, het resterende bedrag alsnog terug storten op de rekening van de huurder. Huur voor linnenpakketten en evt. kosten voor uit te besteden schoonmaak en de borg worden in zo'n situatie altijd terug betaald!

- * Afspraken over verkrijgen van de sleutel en informatie over beheer: Zie bijgaand briefje.

Deze overeenkomst, bestaande uit 2 bladzijden, is aldus opgemaakt in tweevoud in Ruigahuizen op,

Plaats

Datum
xxxxxx

dd/mm/jjjj

Handtekening verhuurder,

Handtekening huurder

F. Bergsma of G. de Lange

Naam huurder

Na ondertekening s.v.p. één exemplaar terugsturen met bijgevoegde retourenvelop.