



Huurovereenkomst voor bepaalde tijd

Ondergetekenden verklaren de volgende overeenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het gemeubileerde, stenen vakantiehuisje, Rûchhústerwei 18 b te Ruigahuizen.

Het huisje bestaat uit (op hoofdlijnen):

Benedenetape: hal, keuken/woonkamer met schuifpui naar een overdekt en deels afsluitbaar terras, een wc/badkamer met ligbad en aparte douche. Bijkeuken met wasmachine, droogtrommel, grote bergkast, schoonmaakartikelen, etc. In de vrij toegankelijk schuur is een vrieskist beschikbaar. De bovenverdieping: overloop en 2 slaapkamers incl. wastafels met warm en koud stromend water.

Inventaris volgens inventarislijst (in huis aanwezig).

Het huis is uitsluitend te betrekken als vakantieverblijf en wordt gebruikt door maximaal 4 volwassenen en/of kinderen, tenzij anders overeengekomen.

Partijen

1. Naam, adres en telefoonnummer verhuurder:

F. Bergsma e/o G. de Lange, Rûchhústerwei 18,8564 HE Ruigahuizen,
0514604863 óf 06 54694755, hierna te noemen verhuurder.

en

2. [Naam en adres huurder], hierna te noemen huurder, komen door ondertekening van dit contract het volgende overeen:

* Huurder huurt van verhuurder voor de periode:

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst plm. 13.30 uur¹): zat. [Datum] 2019 .
Datum einde huurperiode (dag van vertrek 10 uur² zaterdag [Datum] 2019.

* Tegen een huurprijs van:

Huurprijs per week: [Hoogseizoen € 540 / Middenseizoen € 455 / Laagseizoen € 340] per week.

Periode [aantal weken] €

Linnenpakketten³ [op verzoek a € 10 per persoon]. €

Eindschoonmaak [optioneel door verhuurder te verzorgen a 35 euro of duur huurder] €

Borg⁴ ⁵ € 50,-

Huurprijs totaal € - ,

all inn, dus inclusief boekingskosten, energiekosten, toegang internet, toeristenbelasting, etc.

* Huurder verklaart dat de huursom is voldaan d.m.v. overmaken van [te betalen bedrag] naar **girekening NL 60 INGB 0006911257 t.n.v. F. Bergsma e/o G. de Lange, Ruigahuizen**, onder vermelding van de huurperiode [weeknummer(s) 2019] ⁶ NB Als u lang van tevoren boekt, betaalt u in eerste instantie 50 %.

¹ Als u niet tussen 13.30 uur en 14 uur kunt arriveren dan horen we dat graag even van tevoren van u zodat we niet tevergeefs op u hoeven te wachten.

² Dit is de indicatieve tijd waarop we meestal beginnen met de voorbereidingen voor de komst van de volgende gasten. Als u iets meer tijd nodig heeft, graag even van tevoren met de verhuurder afstemmen zodat we elkaar niet voor de voeten lopen.

³ Bed- bad- en keukenninnen voor 1 persoon per pakket.

⁴ De borgsom wordt in de week na de huurperiode teruggestort, als is gebleken dat de inventaris compleet is (in overeenstemming met de aanwezige inventarislijst zoals bij aankomst aangetroffen), er geen schade aan het huis en of inventaris is aangebracht en het huis conform afspraak, netjes en, indien u zelf schoonmaakt, schoon is achtergelaten).

⁵ Vaste bezoekers krijgen 10 % korting op de huurprijs en betalen doorgaans geen borg

⁶ Voor betalingen uit het buitenland is het BIC nummer van de bank (BIC:INGBNL2A)



Het resterende bedrag in die gevallen uiterlijk 6 weken voor de aanvang van de huurperiode op de hiervoor genoemde rekening te zijn bijgeschreven⁷.

- * De volgende bepalingen en afspraken zijn van toepassing:
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
 - Het gehuurde wordt maximaal door 4 personen gebruikt tenzij anders overeengekomen.
 - Het huis wordt niet aan derden verhuurd en/of ter beschikking gesteld.
 - De huurder is aansprakelijk voor evt. veroorzaakte schade aan de inventaris en het ter beschikking gestelde tuinmeubilair.
 - De huurder zal de ter beschikking gestelde fietsen netjes beheren.
 - De fietsen worden aan het eind van de huurperiode weer ingeleverd in de staat zoals aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.
 - Alle onderdelen waarin deze overeenkomst niet voorziet en die aanleiding vormen voor een verschil van inzicht worden in goed overleg opgelost. Als dit onverhoopt niet tot een voor beide partijen bevredigende oplossing leidt zal de directie van de VVV te Oudemirdum als bemiddelaar optreden.
- * Annulering⁸
We hanteren een uiterst soepele annuleringsregeling die er op neer komt dat als u onverhoopt niet kunt komen, wij u het reeds betaalde bedrag geheel terug betalen
- * Afspraken over verkrijgen van de sleutel en informatie over beheer: Zie bijgaand briefje.

Deze overeenkomst, bestaande uit 2 bladzijden, is aldus opgemaakt in tweevoud in:
Ruigahuizen

Plaats

op: [Datum]

[dd/mm/jjjj]

[Handtekening verhuurder],

[Handtekening huurder]

F. Bergsma of G. de Lange

[Naam huurder]

Na ondertekening s.v.p. één exemplaar terugsturen met bijgevoegde, gefrankeerde retourenvelop.

⁷ Pas als het totale bedrag tijdig geheel op onze rekening staat is er sprake van een volledig geldig huurcontract. U kunt uiteraard wel rechten ontlenden aan een aanbetaling

⁸ We gaan er vanuit dat er alleen wordt afgezegd als daarvoor een dringende reden is en er wordt vanuit gegaan dat huurder in deze volledig integer is.