

# Huurovereenkomst voor bepaalde tijd

Ondergetekenden verklaren de volgende overeenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het gemeubileerde, stenen vakantiehuis, Rûchhústerwei 18 b te Ruigahuizen.

Het huis bestaat uit (op hoofdlijnen):

Benedenetape: hal, keuken/woonkamer met schuifpui naar een overdekt en deels afsluitbaar terras, een wc/badkamer met ligbad en aparte douche. Bijkeuken met wasmachine, droogtrommel, grote bergkast, schoonmaakartikelen, etc. In de vrij toegankelijk schuur is een vrieskist beschikbaar. De bovenverdieping: overloop en 2 slaapkamers.

Inventaris volgens inventarislijst (in huis aanwezig).

Het huis is uitsluitend te betrekken als vakantieverblijf en wordt gebruikt door maximaal 4 volwassenen en/of kinderen, tenzij anders overeengekomen.

## Partijen

1. Naam, adres en telefoonnummer verhuurder:  
F. Bergsma e/o G. de Lange, Rûchhústerwei 18, 8564 HE Ruigahuizen,  
tel.: 0514604861, 0514604863 óf 06 54694755, hierna te noemen verhuurder.

en

2. [naam en adres huurder] hierna huurder genoemd, komen door ondertekening van contract het volgende overeen:

\* Huurder huurt van verhuurder voor de periode:

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst plm. 13.30 uur<sup>1</sup>): [datum 2022]

Datum einde huurperiode (dag van vertrek voor plm. 10.00 uur<sup>2</sup>): [datum, 2022]

\* Tegen een huurprijs van:

Huurprijs per week: Hoogseizoen € 655,- / Middenseizoen € 475,- Laagseizoen € 355,-<sup>3</sup>

Periode x we€k(en) (xx = Laag, midden of hoog seizoen) €

Linnenpakketten op verzoek a € 12,50 per persoon xx €

Eindschoonmaak wordt door xxx verzorgd €

Borg<sup>4</sup> €

Bruto €

Af Korting 10 % voor vaste gasten<sup>5</sup> €

Netto Huurprijs €

all inn, dus inclusief boekingskosten, energiekosten, toegang internet, toeristenbelasting, etc.

\* Huurder verklaart dat de huursom is voldaan d.m.v. overmaken van xxx naar **girorekening NL 60 INGB 0006911257 t.n.v. F. Bergsma e/o G. de Lange, Ruigahuizen**, onder vermelding van de huurperiode week xx, 2022. (BIC:INGBNL2A)

NB Als u lang van tevoren boekt, mag u ook in twee termijnen betalen. U betaalt dan in eerste instantie 50 %, (=xx). Het resterende bedrag, = € xx wordt uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode voldaan<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> Als u niet tussen 13.30 uur en 14 uur kunt arriveren dan horen we dat graag even van tevoren van u zodat we niet tevergeefs op u hoeven te wachten.

<sup>2</sup> De hier genoemde tijd kan in overleg desgewenst en indien mogelijk, iets afwijken. Bepalend is o.a. de tijd die verhuurder nodig heeft om het huisje voor te bereiden op de volgende huurder. Soms kunt u in overleg dus iets later vertrekken.

<sup>3</sup> Onze prijzen zijn mede op advies van de VVV en op basis van de veranderende energieprijzen aangepast.

<sup>4</sup> Vaste gasten betalen geen borg

<sup>5</sup> Dit geldt in principe voor gasten op hetzelfde adres, maar het adres van huurder stond ook in ons systeem...

<sup>6</sup> Pas als het totale bedrag tijdig, geheel op onze rekening staat is er sprake van een volledig geldig huurcontract. Bij een evt. aanbetaling kunt u uiteraard wel rechten ontlenuen aan deze aanbetaling.

- \* De volgende bepalingen en afspraken zijn van toepassing:
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
  - Het gehuurde wordt maximaal door 4 personen gebruikt tenzij anders overeengekomen.
  - Het huis wordt niet aan derden verhuurd en/of ter beschikking gesteld.
  - De huurder is aansprakelijk voor evt. veroorzaakte schade aan de inventaris en het ter beschikking gestelde tuinmeubilair.
  - De huurder zal de ter beschikking gestelde fietsen netjes beheren.
  - De fietsen worden aan het eind van de huurperiode weer ingeleverd in de staat zoals aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.

Alle onderdelen waarin deze overeenkomst niet voorziet en die aanleiding vormen voor een verschil van inzicht worden in goed overleg opgelost. Als dit onverhoopt niet tot een voor beide partijen bevredigende oplossing leidt zal de directie van VVV-kantoor te Oudemirdum als bemiddelaar optreden.

- \* Annulering<sup>7 8</sup>
- In het geval de huurder, om welke reden dan ook, geen gebruik kan maken van het vakantiehuis dan is de huurder verplicht het gehele bedrag te betalen, tenzij de redenen van opzegging van zodanig ernstige aard zijn dat redelijkerwijze de huurder van huur moet afzien. De huurder bericht in alle situaties zo spoedig mogelijk de verhuurder dat er geen gebruik kan worden gemaakt van het huis en geeft aan welke redenen hieraan ten grondslag liggen.
- Als is vastgesteld dat de huurder redelijkerwijze niet gebruik kan maken van het huisje en er dus **een geldige reden** is voor annulering, wordt het gehele bedrag zo spoedig mogelijk terug betaald!
- Als er **geen geldige reden** wordt opgegeven om van huur af te zien zal de verhuurder zich inspannen een nieuwe huurder voor de betreffende periode te vinden. Indien de verhuurder hierin slaagt zal hij, na aftrek van eventuele huurdering, het resterende bedrag alsnog terug storten op de rekening van de huurder. Huur voor linnenpakketten en evt. kosten voor uit te besteden schoonmaak en de borg worden in een dergelijk situatie altijd terug betaald!
- \* Afspraken over verkrijgen van de sleutel en informatie over beheer: Zie bijgaand briefje.

Deze overeenkomst, bestaande uit 2 bladzijden, is aldus opgemaakt in tweevoud in:

Ruigahuizen		Plaats
op: [datum]	atum	dd/mm/jjjj
Handtekening verhuurder,		Handtekening huurder
F. Bergsma òf G. de Lange		Naam huurder

*Na ondertekening s.v.p. één exemplaar terugsturen met bijgevoegde retourenvelop.*

<sup>7</sup> In de praktijk komt deze regeling er op neer dat, als u onverhoopt niet kunt komen, wij het betaalde bedrag volledig terug storten.

<sup>8</sup> NB Let op. Er is in verband met het COVID virus tijdelijk een aangepaste annuleringsregeling van toepassing. Zie voor meer info onze website.